

UFFICIO DI
LEGNANO

C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

Tel. 0331.596818
Cell. 392.9160895

LIBERO SUBITO!



LEGNANO:
zona: Legnarello
locali: 1
mq: 40
servizi: 1

€ 53.000,00
rif L121001

Monolocale di 40 mq, con balcone di 8 mq, posto auto coperto e cantina.

classe G 202,03 KWh/m²a

POCHE FAMIGLIE!



LEGNANO:
zona: Flora
locali: 3
mq: 88
servizi: 1

€ 94.000,00
rif L321022

A 2 passi dalla stazione, appartamento con 3 balconi, box e cantina.

classe F 189,38 KWh/m²a

AFFARE!



LEGNANO:
zona: Centro
locali: 3
mq: 103
servizi: 2

€ 110.000,00
rif L321030

Centralissimo, appartamento con ampio soggiorno, doppi servizi e cantina.

classe F 205,20 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!



LEGNANO:
zona: Flora
locali: 3
mq: 110
servizi: 2

€ 159.000,00
rif L321026

In palazzina di 7 famiglie, ampio appartamento completamente ristrutturato con 2 balconi, box e cantina.

classe G 145,86 KWh/m²a

NOVITÀ!



LEGNANO:
zona: Stazione
locali: 4
mq: 110
servizi: 2

€ 146.000,00
rif L421009

Ampio appartamento a 500 metri dalla stazione, cucina abitabile, box e solaio.

classe G 158,209 KWh/m²a

IDEALE PER GIOVANI!



VILLA CORTESE:
zona: Centro
locali: 2
mq: 110
servizi: 2

€ 88.000,00
rif L221016

Bilocale con taverna, box collegato direttamente e cantina.

classe G 274,32 KWh/m²a

NO SPESE!



VILLA CORTESE:
zona: Confine Legnano
locali: 3
mq: 110
servizi: 1

€ 98.000,00
rif L321010

In quadrifamiliare, ampio appartamento al primo ed ultimo piano con ampio spazio coperto per auto e cantina.

classe G 231,23 KWh/m²a

LIBERO SUBITO!



LEGNANO:
zona: Piscina
locali: 3
mq: 90
servizi: 1

€ 149.000,00
rif L321033

In condominio ben tenuto, appartamento sito al secondo piano con solaio e box.

classe G 170,40 KWh/m²a

TERRAZZO DI 100 MQ!



VILLA CORTESE:
zona: Residenziale
locali: 3
mq: 80
servizi: 1

€ 165.000,00
rif L321016

In palazzina di 5 unità, comodo appartamento con cucina abitabile, ampi terrazzi, box doppio e cantina.

classe F 255,86 KWh/m²a

GIARDINO DI 1400 MQ!



SAN VITTORE:
zona: Residenziale
locali: 5
mq: 300
servizi: 3

€ 298.000,00
rif L621017

Villa singola disposta su unico livello più piano seminterrato, box doppio in larghezza.

classe G 421,15 KWh/m²a

UNIONCASA
SERVIZI IMMOBILIARI

**ALCUNI IMMOBILI
VENDUTI NEL 2021**

G. MINORE: Trilocale in 1 mese	G. MINORE: Trilocale al 1° app.	G. MINORE: Villa singola in 3 mesi	RESCALDINA: Villa a schiera al 1° app.	MARNATE: Trilocale in 3 mesi
G. MINORE: Trilocale in 2 mesi	G. MINORE: Villa a schiera al 3° app.	G. MINORE: Villa singola al 1° app.	G. MAGGIORE: Villa a schiera in 3 mesi	MARNATE: Bilocale in 1 mese
CASTELLANZA: Trilocale al 1° app.	SOLBIATE O.: Villa a schiera 2010 in 15 giorni	OLGIATE O.: Trilocale ristruttur. in 15 giorni	CASTELLANZA: Bilocale in 2 mesi	FAGNANO O.: Trilocale del 2010 al 1° app.
CASTELLANZA: Trilocale in 2 mesi	SOLBIATE O.: Trilocale del 2015 al 2° app.	FAGNANO O.: Villa singola al 1° app.	LEGNANO: Via Agosti al 2° app.	LEGNANO: Via Galvani in 2 sett.
CANEGRATE: Via Goito in 3 sett.	VILLA CORTESE: Via San Vittore in 1 mese	LEGNANO: Via delle Rose in 2 mesi	LEGNANO: Via Ciro Menotti al 3° app.	SAN GIORGIO: Via Adige in 2 mesi
LEGNANO: Via Flora al 6° app.	LEGNANO: Via Podgora in 3 sett.	LEGNANO: Via Nazario Sauro in 1 mese	BUSTO A.: Via Michele Amari in 3 mesi	BUSTO A.: Via Quintino Sella in 3 mesi
BUSTO A.: Via Tagliamento in 2 sett.	DAIRAGO: Via dei Bruchè in 4 giorni	BUSTO A.: Via G. Marconi al 1° app.	BUSTO A.: Via Pio X in 1 mese	BUSTO A.: Via Gorizia in 1 mese

**ANCHE LA TUA CASA POTREBBE ESSERE
TRA QUESTE!!!**

Valutazioni gratuite ed appuntamenti mirati senza perdite di tempo

COPIA
OMAGGIO



UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

1° USCITA
GENNAIO 2022

Buon Anno!

UFFICIO DI
GORLA MINORE
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487

Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

INTROVABILE!

GORLA MINORE:
zona: Gonzaga
locali: 10
mq: 419
servizi: 2
€ 299.000,00 rif G621015
Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti. classe in rilascio

VILLA DI LUSO!

GORLA MINORE:
zona: Piscine
locali: 6
mq: 407
servizi: 5
TRATTATIVA RISERVATA rif G621026
Villa di lusso recente con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO con pannelli solari, box doppio di 60 mq e giardino privato di 1.200 mq FINITURE DI PREGLIO.
classe D 149,85 KWh/m²a

UFFICIO DI
CASTELLANZA
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252

Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

NOVITÀ!

SOLBIATE OLONA:
zona: Semi-centro
locali: 3
mq: 75
servizi: 2
€ 138.000,00 rif C321025
In palazzina del 2010, trilocale disposto su due livelli. Box incluso.
classe D 90,70 KWh/m²a

RIBASSATO!

CASTELLANZA:
zona: Liuc
locali: 3
mq: 116
servizi: 2
RIBASSATO A € 155.000,00 rif C321003
Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.
classe E 144,86 KWh/m²a

UFFICIO DI
LEGNANO
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895

Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

OCCASIONE!

LEGNANO:
zona: Legnarello
locali: 4
mq: 140
servizi: 1
€ 145.000,00 rif L621016
Porzione di casa disposta su due livelli oltre piano cantinato, deposito esterno e ampio giardino.
classe G 303,48 KWh/m²a

DA NON PERDERE!

LEGNANO:
zona: Flora
locali: 2
mq: 55
servizi: 1
€ 149.000,00 rif L221018
In elegante contesto del 2010, a due passi dalla stazione, bilocale più servizi con terrazzo di 14 mq, box e cantina.
classe C 66,86 KWh/m²a

UFFICIO DI
BUSTO ARSIZIO
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034

Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

GIARDINO DI 200 MQ!

BUSTO ARSIZIO:
zona: San Michele
locali: 3
mq: 160
servizi: 2
€ 249.000,00 rif B621005
Casa indipendente disposta su due livelli con box doppio in larghezza.
classe G 268,43 KWh/m²a

BUSTO ARSIZIO:
zona: S. Apostoli
locali: 2
mq: 45
servizi: 1
€ 89.000,00 rif B221004
In piccola palazzina del 2002, ottimo bilocale con giardino e box singolo ampio.
classe D 88,90 KWh/m²a

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: San Michele
 locali: 6
 mq: 350
 servizi: 4
€ 388.000,00
 rif B621004
 Intera villa bifamiliare con giardino di 750 mq e triplo box.
 classe G 257,18 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: San Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In condominio signorile, sito al secondo piano appartamento con ampio soggiorno, box doppio in larghezza e cantina.
 classe G 258,90 KWh/m²a

SENZA SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Frati
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 1
€ 125.000,00
 rif B321011
 In corte di sole 3 famiglie appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.
 classe G 256,66 KWh/m²a

BASSE SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Edoardo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 88.000,00
 rif B321009
 Appartamento completamente ristrutturato con box e cantina.
 classe G 256,66 KWh/m²a

PIANO ALTO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Ospedale
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 78.000,00
 rif B321008
 Comodo trilocale con posto auto coperto e cantina.
 classe G 257,18 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B321006
 Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.
 classe E 136,87 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Ospedale
 locali: 3
 mq: 88
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif B321005
 In piccola palazzina appartamento con box e cantina.
 classe G 277,18 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 75.000,00
 rif B321003
 Appartamento di 3 locali + servizi con soggiorno ampio e cantina.
 classe G 299,55 KWh/m²a

TERRAZZO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 105
 servizi: 2
€ 139.000,00
 rif B421002
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 KWh/m²a

CON GIARDINO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B421005
 Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.
 classe F 140,86 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Conf. Marnate
 mq: 530
€ 85.000,00
 rif C519003
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.
 classe esente

SOLBIATE OLONA:
 zona: Piscine
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 120.000,00
 rif C318017
 DEL 2004! Luminoso trilocale con basse spese condominiali. Completo di box.
 classe G 196,53 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 70
 servizi: 1
€ 139.000,00
 rif C317002
 Grazioso trilocale completamente ristrutturato con box e cantina.
 classe G 216,75 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 95
 servizi: 1
€ 140.000,00
 rif C320026
 Ampio trilocale senza lavori da fare. Incluso box.
 classe G 232,88 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 94
 servizi: 1
€ 150.000,00
 rif C318015
 Luminoso trilocale senza lavori da fare. Completo di box e cantina.
 classe G 228,01 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 164.000,00
 rif C321024
 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! Luminoso trilocale con terrazzo di 64 mq, box e cantina.
 classe F 270,16 KWh/m²a

NUOVA COSTRUZIONE! **FAGNANO OLONA:**
 zona: Semi-centro
 locali: 4
 mq: 114
 servizi: 2
€ 163.000,00
 rif C421007
 PRONTA CONSEGNA! Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box.
 classe B 55,31 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **SOLBIATE OLONA:**
 zona: Golf Club
 locali: 4
 mq: 104
 servizi: 2
€ 165.000,00
 rif C421008
 Luminoso quadrilocale oltre doppi servizi con box doppio.
 classe G 246,58 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 115
 servizi: 2
€ 210.000,00
 rif C418001
 In palazzina del 2007, moderno quadrilocale oltre doppi servizi. Completo di box doppio.
 classe D 96,49 KWh/m²a

LIBERO SUBITO! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 1
 mq: 60
 servizi: 1
€ 48.000,00
 rif C821001
 In zona di forte passaggio, negozio con ampia vetrina e vasta possibilità di parcheggio.
 classe G 553,47 KWh/m²a

BASSE SPESE CONDOMINIALI! **GORLA MINORE:**
 zona: Periferia
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 85.000,00
 rif G221017
 Bilocale al primo ed ultimo piano con ampio box. BASSE SPESE CONDOMINIALI!
 classe in rilascio

OTTIMO PER INVESTIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscine
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif G221003
 Bilocale al secondo ed ultimo piano con terrazzino e box singolo, BEN AFFITTATO/OCCUPATO DA AFFITTUARIO, IDEALE DA COMPRARE AD USO INVESTIMENTO!
 classe D 115,66 KWh/m²a

DA VEDERE! **MARNATE:**
 zona: Tigros
 locali: 2
 mq: 68
 servizi: 1
€ 100.000,00
RIBASSATO A € 89.000,00
 rif G221018
 Bilocale del 2010 su due livelli con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. BASSE SPESE CONDOMINIALI!
 classe in rilascio

NO LAVORI! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Asilo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif G320036
 Trilocale completamente RISTRUTTURATO completo di box singolo e cantina!
 classe F 174,79 KWh/m²a

GORLA MAGGIORE:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 140.000,00
 rif G320045
 Trilocale ristrutturato completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.
 classe G 278,85 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscine
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif G321030
 Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina.
 classe in rilascio

GORLA MINORE:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 97
 servizi: 2
€ 148.000,00
 rif G321009
 Trilocale del 2008 + doppi servizi, terrazzo, box singolo e cantina. NO LAVORI!!
 classe F 172,9 KWh/m²a

RIBASSATO! **MOZZATE:**
 zona: Roncalbino
 locali: 3/4
 mq: 150
 servizi: 3
€ 285.000,00
RIBASSATO A € 265.000,00
 rif G321017
 Appartamento di 150 mq su due livelli con FINITURE DI PREGIO, in residence signorile, completo di due box singoli e cantina! LIBERO IN TEMPI BREVI!
 classe E 139,27 KWh/m²a

RIBASSATO! **MARNATE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 140
 servizi: 2
€ 200.000,00
RIBASSATO A € 180.000,00
 rif G621023
 Villa singola su due livelli, con box di 22 mq e giardino privato di 800 mq (volumetria residua per edificare).
 classe in rilascio

DA VISIONARE! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Asilo
 locali: 4
 mq: 285
 servizi: 2+lavanderia
TRATTATIVA RISERVATA
 rif G621024
 Porzione di villa recente con PANNELLI SOLARI TERMICI, box doppio di 40 mq e giardino privato di 400 mq!
 classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**